



Bureau Leloir, trabajo más placer

Ubicado en la estratégica y valorada zona de Parque Leloir y con un diseño edilicio pensado exclusivamente para oficinas, busca mejorar la calidad de vida dentro de un ámbito laboral.

Bureau Leloir es un proyecto de avanzada en la zona Oeste del GBA que ofrece una estructura funcional y, a la vez, otorga flexibilidad para el óptimo funcionamiento de una oficina tanto para un profesional como para una empresa. El complejo de oficinas posee tres volúmenes edilicios que encierran más de 3.000 m² cubiertos, desarrollados sobre un lote de 8.300 m² exquisitamente forestado y comprende 55 oficinas (de 50 a 100 m²), un importante local comercial de en su frente y un amplio sector de parking con más de 120 espacios de cocheras privadas. “Este emprendimiento brinda la posibilidad de desarrollar las actividades laborales en un ambiente de visuales agradables, disfrutar del entorno forestal de Leloir, arribar diariamente al trabajo de manera cómoda y en pocos minutos -evitando los hoy colapsados ingresos a la Capital Federal- y ahorrar ese valioso tiempo de traslado. Además, ofrece un área segura y con control de acceso”, señaló el Licenciado Germán Tavella, titular de la firma G. TAVELLA Asesores Inmobiliarios, empresa que comercializa en exclusividad este nuevo complejo de oficinas.

Su ubicación (en el tramo más valorizado por metro cuadrado del Acceso Oeste, Km 26, entre los puentes de Martín Fierro y Brandsen), le brinda a Bureau Leloir numerosas ventajas competitivas entre las que se destacan el elevado posicionamiento de Parque Leloir, su estratégica ubicación por la cercanía con el cruce con la Autopista del Buen Ayre, el alto tránsito vehicular por su frente, su amplio radio de influencia sobre todo el corredor Oeste y que se encuentra emplazado en el sector de marcas líderes como Chrysler, Jeep, Honda, Toyota, Volkswagen, Pirelli, Kawasaki, Yamaha, Citroën, Ford, Peugeot, Renault, Easy Home Center y Mapfre, entre otras. Además, como diferencial destacado, cabe mencionar que todas las oficinas cuentan con climatización individual y baño privado.

Ante el éxito de la primera etapa, compuesta por los Edificios 1 y 2 inaugurados a fines del 2010 y actualmente en pleno funcionamiento, se desarrolló una segunda etapa (Edificio 3), que sumó 2.000 m² cubiertos en 40 nuevas oficinas y que será inaugurada dentro de dos meses.



Detalles de categoría

Exclusividad, confort y prestigio se combinan en este nuevo complejo de oficinas Premium, donde cada detalle de diseño y constructivo está pensado para jerarquizar a quienes desarrollen sus actividades laborales en el lugar. Ascensores de acero inoxidable, máxima calidad en cerramientos, porcelanato en áreas comunes internas, vidrios dobles DVH, señalética en parking, paisajismo y marco forestal, entre otros, son algunos de los detalles que transforman a Bureau Leloir en las mejores oficinas del Oeste.

El tamaño de las unidades en alquiler permite crear estudios, consultorios u oficinas administrativas, con espacio para varios puestos de trabajo, privado y recepción. También están pensadas para unificar unidades por si se requiere mayor superficie cubierta. Las oficinas en alquiler en, su mayoría, se entregan a estrenar y cuentan con kitchenette, baño privado, equipos de climatización frío/calor y pre-instalación para redes. Incluso, algunas de ellas en Planta Baja, además, cuentan con una extensión verde propia y privada con acceso independiente donde podrán disfrutar del verde al aire libre. Todo el complejo dispone de seguridad integral, con control de acceso y cámaras monitoreadas las 24 hs.

Espacio verdes

Cada vez es mayor la migración familiar hacia nuevos espacios verdes ubicados en el Oeste del GBA, mientras que, por lo general, las obligaciones laborales quedan en los centros urbanos. En la actualidad, se pierde mucho tiempo en los traslados, sobre todo en horarios pico. Este emprendimiento busca satisfacer esa

clara necesidad de aquellos profesionales o empresarios que buscan una solución efectiva a esa problemática de distancia y tiempo que, sin duda, con el correr de los años se irá incrementando. “Quien decida alquilar una oficina en Bureau Leloir logrará una mejor calidad de vida, más cerca de su casa y familia, con menos tiempo perdido en viajes diarios gracias a su excelente ubicación y fácil acceso, y disfrutando de la inmejorable vista al bosque de Parque Leloir. A la vez que jerarquizará su actividad por el prestigio, calidad y diseño edilicio del emprendimiento y su valorado posicionamiento. El éxito de la primera etapa dio muestras claras al respecto. Actualmente, desarrollan sus actividades empresas de diversos rubros tales como administradoras agropecuarias, importadores de instrumentos de precisión, constructoras, estudios de arquitectura, de ingeniería, administración de laboratorios, empresas de seguridad, de turismo y de iluminación urbana”, finalizó el licenciado Germán Tavella.



Para más información se puede contactar a la firma comercializadora G. Tavella Asesores Inmobiliarios al 4481-5353, o visitar su sitio web www.gtavella.com, donde se podrá conocer detalles de vistas, plantas, ubicación y preguntas frecuentes.